



- В России ~5 млн граждан с ипотечными кредитами
- Так как ипотеку обычно берут семьи, то общее число граждан, которых касается погашение ипотечных обязательств, можно оценить в 13 млн человек (9% от населения РФ).

## КЛЮЧЕВЫЕ ЦИФРЫ РЫНКА ИПОТЕКИ ПО ИТОГАМ 2017 ГОДА:

- По оценке АИЖК, в 2017 году выдано ~1,1 млн ипотечных кредитов на сумму более 2 трлн руб.
- +24% к прошлому году – в количественном выражении и +34% – в денежном.
- Совокупный ипотечный портфель составляет 5,2 трлн рублей.
- До 2,3% снизилась доля кредитов с платежами, просроченными на 90 и более дней (минимум с начала 2015 года).

## ПАРАМЕТРЫ СТАНДАРТНОГО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА В РОССИИ

- Средний размер кредита – 1,85 млн рублей
- Средняя ставка – 10,6–10,7%
- Средний срок – 15 лет



## РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕКИ

- Ключевой тенденцией II половины 2017 года является рост объемов рефинансирования (перекредитования).
- Снижение процентных ставок на 2-3 п.п. до 10% и ниже сформировало спрос на продукты рефинансирования ипотечных кредитов.
- При рефинансировании кредита заемщик получает возможность сэкономить на ежемесячном платеже 20–25%.
- По предварительным оценкам АИЖК в 2017 году доля рефинансирования путем досрочного погашения кредита за счет нового кредита, оформленного в другом банке, в общем объеме выдачи оценивается примерно в 5–10%.
- В 2018 году доля рефинансирования в новой выдаче ипотеки может превысить 20%.